



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-1143/2015-92

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom LINEA COD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Zavnoh-a 1, OIB: 86730846809, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Kraljek, dana 2. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trnje, z.k. uložak broj 503, broj katastarske čestice 3919/3, u naravi zgrada br. 35, zgrada B.B. i dvorište, Lička ulica Zagreb, ukupne površine 464 m², od toga 37. Suvlasnički dio: 296/10000 etažno vlasništvo (E-37), poslovni prostor PP3 tip C, u visokom prizemlju, površine 51,94 m²,

identifikator predmeta prodaje 13744, prodane za cijenu od 382.750,00 kn,

namiruju se:

- a) izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 75.483,87 kn,
 - b) razmjerni troškovi unovčenja (18 %) u iznosu od 16.116,43 kn
 - c) tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 Schochenmuhlestrasse 4, 6349 Barr, Švicarska u iznosu od 291.149,70 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 382.750,00 kn, prenese:
 - u iznosu od 91.600,30 kn na račun stečajnog dužnika LINEA COD d.o.o., Čakovec, broj računa IBAN:53 2503007 1123000072, otvoren kod SBER BANK d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja,

- u iznosu od 291.149,70 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, Schochenmuhlestrasse 4, 6349 Barr, Švicarska, broj računa IBAN: HR1725000091509000042, otvoren kod Addiko bank d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo za iznos od 382.750,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajna upraviteljica je 18. listopada 2019. dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Za vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 75.483,87 kn, a odnose se na trošak komunalne naknade u iznosu od 9.370,68 kn, trošak plina GZP-OPSKRBA, Gradska plinara u iznosu od 379,66 kn, Vodopskrba i odvodnja u iznosu od 6.064,13 kn, trošak izrade elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine Mrđimurje investa u iznosu od 1.375,00 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 51.895,00 kn te putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 6.400,00 kn.

Nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015), a koja nagrada za prodanu nekretninu pod razlučnim pravom iznosi 48.275,00 kn uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%, pa ukupna nagrada stečajnoj upraviteljici iznosi 51.895,00 kn bruto.

Udio vrijednosti unovčene imovine na kojoj postoji razlučno pravo u korist vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB:42497989050, Schochenmuhlestrasse 4, 6349 Barr, Švicarska iznosi 18% ukupno unovčene stečajne mase.

Razmjerni dio općih troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu iznosi 16.116,43 kn, a odnose se na trošak knjigovodstva stečajnog dužnika u iznosu od 7.348,00 kn, predujam Fini u iznosu od 654,00 kn, te trošak radnika na održavanju i prodaji nekretnina u bruto iznosu od 8.114,43 kn.

Slijedom navedenog, obračun troškova unovčenja nekretnina prema čl. 254. SZ-a iznose 91.600,30 kn, dok se iz preostalog dijela kupovnine namiruje razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Švicarska u iznosu od 291.149,70 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 2. prosinca 2019. punomoćnici razlučnih vjerovnika izjavili su da nema primjedbi na predloženi način diobe.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 2. prosinca 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Kraljek iz Čakovca, Franje Punčeca 4
2. Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG zastupan po punomoćniku Marku Krpanu, odvjetniku iz Zagreba, Boškovićeve 16
3. E-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-dd4c7**

Kontrolni broj: **07fc5-d6693-0163e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.